



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8
Trụ sở Công ty: Tòa nhà Constrexim 8, km số 8, đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân
Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.
Số đăng ký doanh nghiệp: 0101850677 do SKHĐT thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần
thứ 6 ngày 19 tháng 8 năm 2017.

THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2018

Kính gửi: Quý vị cổ đông Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 trân trọng thông báo và kính mời toàn thể quý cổ đông Công ty đến tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 như sau:

1. Thời gian tổ chức: 9h15 thứ Bảy, ngày 19/5/2018
2. Địa điểm: Phòng họp trụ sở chính Công ty – Tầng 15, Tòa nhà Constrexim 8, đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.
3. Điều kiện dự họp: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (hoặc người được cổ đông ủy quyền tham dự họp hợp pháp) được xác nhận ngày đăng ký cuối cùng ngày 17/4/2018 do trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam lập danh sách.
4. Chương trình họp: Gửi kèm theo thư mời họp, các thông tin chi tiết khác vui lòng xem trên website: www.constrexim8.com.vn
Điện thoại liên hệ: 024.35543197 ; 024.62858458
5. Các giấy tờ cần mang theo khi đến tham dự họp: Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng mang theo: Giấy CMTND, căn cước công dân hoặc hộ chiếu, giấy Ủy quyền (nếu là người được ủy quyền) để làm thủ tục tham dự Đại hội.

Trân trọng !

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2018

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các cơ quan liên quan;
- HĐQT, BKS;
- Đăng tải website Công ty;
- Lưu TCHC.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Vũ Đức Tiến

NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2018
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP CONSTREXIM SỐ 8

Thời gian: 9giờ15 thứ Bảy, ngày 19 tháng 5 năm 2018

Địa điểm : Tòa nhà Constrexm 8, Tầng 15 tòa nhà Constrexim 8, C7 Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.



Thời gian	Nội dung
8h30-9h15	- Đón cổ đông, khách mời - Cổ đông đăng ký, xác nhận dự họp, nhận tài liệu.
9h15-9h30	- Chào cờ - Báo cáo các điều kiện khai mạc đại hội - Khai mạc Đại hội - Chủ tọa Đại hội điều khiển cuộc họp - Biểu quyết thông qua quy chế tổ chức chương trình Đại hội
9h30-9h50	- Ban điều hành báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 - Tham luận và biểu quyết
9h50-10h05	- Báo cáo của Hội đồng quản trị - Tham luận và biểu quyết
10h05-10h15	- Báo cáo của Ban Kiểm soát - Tham luận và biểu quyết
10h15-10h45	- Thảo luận và biểu quyết các vấn đề: - Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2018 - Các vấn đề khác (nếu có) - Đại hội thông qua biên bản họp và nghị quyết Đại hội - Bế mạc Đại hội



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2018

GIẤY ỦY QUYỀN

V/v: Dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018
CTCP đầu tư và xây lắp constrexim số 8

1. Bên ủy quyền:

Tên cá nhân/ Tổ chức thực hiện ủy quyền:

CMTND/Hộ chiếu/ ĐKKD số:..... Cấp ngày tại

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số cổ phần sở hữu: cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết mã CX8
(Bằng chữ:)

2. Bên được ủy quyền:

Tên cá nhân/ Tổ chức được ủy quyền:

CMTND/Hộ chiếu/ ĐKKD số:..... Cấp ngày tại

Địa chỉ:

Điện thoại:

3. Nội dung ủy quyền:

Bên được ủy quyền thực hiện các quyền và nghĩa vụ cổ đông của Bên ủy quyền theo Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 của CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 với toàn bộ số cổ phần đã được ghi tại văn bản này;

Bên được ủy quyền có trách nhiệm xuất trình văn bản này cùng CMTND/Hộ chiếu theo yêu cầu của CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 và không được tái ủy quyền cho bên thứ ba;

Giấy ủy quyền này có hiệu lực từ ngày ký và hết hiệu lực kể từ thời điểm bế mạc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8;

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung văn bản này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và của CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ-đóng dấu nếu là tổ chức)

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ-đóng dấu nếu là tổ chức)

Số: 185 -18/BC-TC/IV-VAE

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2018

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Constrexim số 8

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Constrexim số 8 (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 12/03/2018, từ trang 06 đến trang 31, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP
(tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Phạm Thanh Ngọc
Phó Tổng giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1011-2018-034-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Lê Thị Hương Lan
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2506-2018-034-1

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		83.984.495.825	93.628.520.556
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	4.394.548.442	11.770.453.307
1 Tiền	111		4.394.548.442	10.970.453.307
2 Các khoản tương đương tiền	112		-	800.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		66.898.138.237	49.584.519.752
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	49.582.761.458	32.619.872.464
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	50.000.000	89.886.930
3 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	17.265.376.779	16.874.760.358
IV. Hàng tồn kho	140	V.05	12.691.809.146	32.273.547.497
1 Hàng tồn kho	141		12.691.809.146	32.273.547.497
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		11.358.979.030	11.452.588.595
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.000.000.000	1.000.000.000
1 Phải thu dài hạn khác	216	V.04	1.000.000.000	1.000.000.000
2 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		1.524.764.493	1.756.851.753
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	1.524.764.493	1.756.851.753
- Nguyên giá	222		2.948.654.675	3.581.538.825
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.423.890.182)	(1.824.687.072)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		8.834.214.537	8.695.736.842
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.07	8.834.214.537	8.695.736.842
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		95.343.474.855	105.081.109.151

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 31 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		69.486.672.766	79.305.871.931
I. Nợ ngắn hạn	310		67.184.290.030	76.541.526.216
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.08	442.131.263	258.954.345
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.09	5.844.621.142	10.435.162.366
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.10	847.037.255	537.601.473
4 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.11	77.000.000	-
5 Doanh thu chưa thực hiện	318	V.12	416.865.919	-
6 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	56.979.214.272	61.306.971.037
7 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	2.000.000.000	3.465.000.000
8 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		577.420.179	537.836.995
II. Nợ dài hạn	330		2.302.382.736	2.764.345.715
1 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.12	1.299.222.736	1.646.185.715
2 Phải trả dài hạn khác	337	V.13	1.003.160.000	1.118.160.000
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		25.856.802.089	25.775.237.220
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	25.856.802.089	25.775.237.220
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		22.084.260.000	19.568.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		22.084.260.000	19.568.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		1.937.223.600	1.937.223.600
3 Vốn khác của chủ sở hữu	414		921.520.000	921.520.000
4 Cổ phiếu quỹ	415		(921.520.000)	(921.520.000)
5 Quỹ đầu tư phát triển	418		794.196.433	2.924.531.326
6 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.041.122.056	1.345.482.294
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		56.888.274	367.429.224
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		984.233.782	978.053.070
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		95.343.474.855	105.081.109.151

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP CONSTREXIM SỐ 8

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Thị Việt Hoa

Nguyễn Thị Thu Hoài

Vũ Duy Hậu

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 31 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

Mẫu số B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	131.410.476.687	125.161.471.532
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		131.410.476.687	125.161.471.532
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2	127.258.221.641	121.157.551.961
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		4.152.255.046	4.003.919.571
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	257.621.543	343.496.538
7 Chi phí tài chính	22		-	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8 Chi phí bán hàng	24		-	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	3.074.798.437	2.846.119.664
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		1.335.078.152	1.501.296.445
11 Thu nhập khác	31	VI.4	60.620.000	-
12 Chi phí khác	32	VI.5	132.324.740	222.984.086
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(71.704.740)	(222.984.086)
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+ 40)	50		1.263.373.412	1.278.312.359
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	279.139.630	300.259.289
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		984.233.782	978.053.070
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	547,54	517,81

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Thị Việt Hoa

Nguyễn Thị Thu Hoài



Vũ Duy Hậu

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 31 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)